



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 13.07.2026 nr 6-1/7846

Meie 24.08.2026 nr 7.2-2/26/13073-9

Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1013, edaspidi *planeering*).

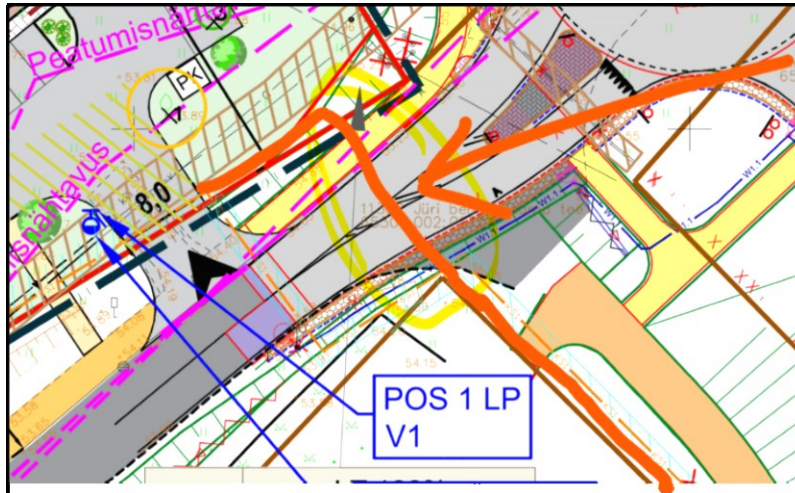
Planeeringu eesmärgiks on olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramine.

Planeeritav ala paikneb riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 11,44-11,50 ja riigitee nr 11332 Jüri bensiinijaama tee km 0,30-0,45 ning osaliselt Pildiküla ühendustee km 0,26 kaitsevööndis. Riigiteede keskmine ööpäevane liiklussagedus 2025. aasta seisuga on vastavalt 28 800, 4430 ja 2758 autot.

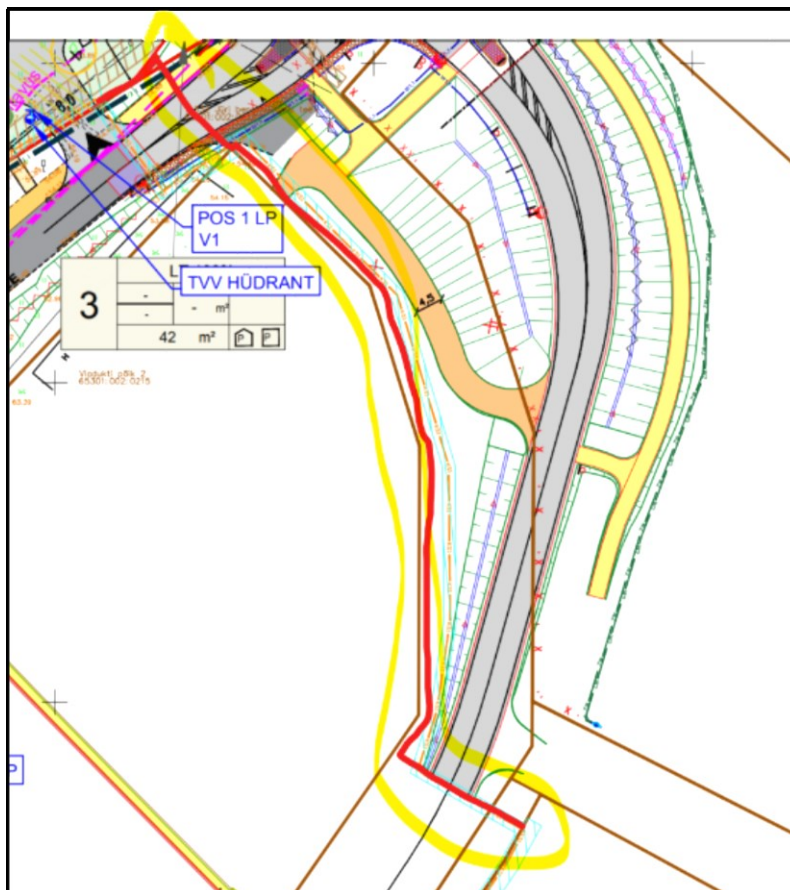
Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 20.05.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/13073-6, kuna esitatud planeeringu lahendus oli vastusolus 25.07.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/13073-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

Esitatud planeeringu lahendust on valdavas osas korrigeeritud vastavalt esitatud märkustele, kuid järgmistes küsimustes vajab lahendus jätkuvalt täpsustamist.

1. Esitatud materjalidest ei selgu jätkuvalt, kas iseoolse sademeveekanaliseerimise kavandamine riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee alla on tehniliselt teostatav. Palume vastavat lahendust ja selle toimivust põhjendada ning käsitleda seletuskirjas. Meie hinnangul ei pruugi torustiku iseoolne toimimine antud lõigus olla tagatud. Seetõttu palume kaaluda alternatiivseid lahendusi, nt survevee sademeveekanaliseerimise kavandamist.
2. Palume kavandada survekanaliseerimise ristumine riigiteega varasemas planeeringulahenduses näidatud asukohta. Esitatud materjalidest ei selgu kavandatud muudatuse põhjendus ega mõju võrreldes varasema lahendusega.



3. Lisaks palume kavandada survekanalisatsioon Transpordiameti maaüksusel vähemalt 0,5 m kaugusele kinnistu piirist. Torustik ei tohi paikneda olemasolevate ega planeeritavate teede muldes ega kraavides ning peab olema kavandatud viisil, mis ei takista riigitee projekti elluviimist.



Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS), jätame korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu **kooskõlastamata**.

Peame oluliseks märkida, et tulenevalt planeeringu mahust ei pruugi esitatud märkuste loetelu olla lõplik ning ühe lahenduse korrigeerimine võib kaasa tuua vajaduse täpsustada teist lahendust.

Palume planeeringut täiendada vastavalt märkustele ning esitada see uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1294_seletuskiri
- Lisa 2. DP1294_pohijoonis
- Lisa 3. DP1294_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee